Заличени данни, съгласно чл.4, т. 1 и т. 2 о Регламент на ЕС 679/2016г

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА РИЛА
№ РД-0218-74/15.07.2025

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯТ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- РИЛА

КОПИЕ

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА РИЛА

З А Я В Л Е Н И Е

от ЕМИЛИЯ [redacted] НАЧЕВА с постоянен адрес: гр. [redacted] № 8

ОТНОСНО : Изменение на КК и КР на гр. Рила, чрез нанасяне на променени имотни граници между ПИ 62671. 165. 5, ПИ 62671. 165. 13 и ПИ 62671. 165. 50

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ : чл. 52, ал. 1, т. 3 от ЗКИР

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

По силата на Нотариален акт № 196, том I, рег. № 2523, дело № 181 от 13. 08. 2020г. на Нотариус Ефтим Китов, вписан под № 397 в регистъра на НК на РБ с район на действие РС- Дупница съм собственик на следния недвижим имот, придобит на основание договор за покупко- продажба , а именно : **Поземлен имот** с идентификатор **62671. 165. 50** по КК и КР на гр. Рила, област Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18- 790 от 11. 11. 2019г. на ИД на АГКК, с административен адрес : гр. Рила, област Кюстендил, местност „ **ВАРВАРА** „ с площ на имота по скица **1 778 кв.м.**, а по доказателствен нотариален акт от **2 771 кв.м .** С доказателствения акт за собственост на праводателят ми – ЕТ „ ВЕЛКО НАЧЕВ – КАЛИН „ (Нотариален акт за покупко-продажба № 65, том I, рег. № 1401, дело № 65 от 23. 02. 2001г. на Нотариус Ефтим Китов, вписан под № 397 в регистъра на НК на РБ с район на действие РС- Дупница) имота е с площ от **2. 771 дка.** Със същата квадратура – **2.771 дка** е и площта на поземления имот и по предходния нотариален акт за покупко- продажба с № 130, том II, рег. № 3301, дело № 614 от 21. 08. 1999г. на Нотариус Сийка Милева, вписана под № 058 в регистъра на НК на РБ с район на действие РС- Дупница. Следователно по незнайни за мен причини в кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рила собственият ми недвижим имот, представляващ ПИ с идентификатор **62671. 165. 50** е нанесен с по- малка квадратура, а именно с площ – **1. 778кв.м.** , вместо с действителната квадратура по доказателствените нотариални актове за собственост – **2,771 кв.м.** Следователно в КК и КР на гр. Рила е допусната явна фактическа грешка по отношение на ПИ с идентификатор 62671. 165. 5 - собственост на община Рила, ПИ с идентификатор 62671. 165. 13- собственост на Мария [redacted] Татарска и Борис [redacted] Джолев и собственият ми ПИ с идентификатор 62671. 165. 50. За

отстраняване на очевидната фактическа грешка съм възложила на правоспособен геодезист изработване на проект за изменение на КК на гр. Рила, изразяващ се в промяна на имотните граници между ПИ с идентификатор **62671. 165. 5**, ПИ с идентификатор **62671. 165. 13** и собственият ми ПИ с идентификатор **62671. 165. 50** . Собствениците на ПИ с идентификатор **62671. 165. 13** – Мария Татарска и Борис Джолев са съгласни с предложеното изменение на КК на гр. Рила, с оглед на което са подписали Протокол за очевидна фактическа грешка и за трасиране, означаване и координиране на ПИ 62671. 165. 5, ПИ 62671. 165. 13 и ПИ 62671. 165. 50. Горепосоченият протокол е подписан и от мен , в качеството ми на възложител и собственик на ПИ с идентификатор 62671. 165. 50. ПИ с идентификатор 62671. 165. 5 е общинска собственост, поради което за внасяне в Агенцията по геодезия, картография и кадастър на проекта за изменение на КК и КР на гр. Рила, изразяващ се в промяна на имотните граници на гореописаните недвижими имоти е необходимо Общински съвет-Рила, в качеството му на собственик на ПИ 62671. 165. 5 да постанови Решение, с което да даде съгласие с процедираното изменение на КК и КР на гр. Рила.

Предвид изложените обстоятелства и на основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във вр. с чл. 52, ал. 1, т. 3 от ЗКИР, Ви моля да бъде постановено Решение на ОбС-Рила, с което:

1. Да бъде дадено съгласие за изменение на КК и КР на гр. Рила, изразяващо се в промяна на имотните граници между ПИ с идентификатор **62671. 165. 5**, ПИ с идентификатор **62671. 165. 13** и собственият ми ПИ с идентификатор **62671. 165. 50** , съгласно скица- проект за изменение на инж. А. Бояджиев-правоспособен геодезист.
2. Да упълномощите кмета на община Рила да подпише Протокол за очевидна фактическа грешка и за трасиране, означаване и координиране на ПИ 62671. 165. 5, ПИ 62671. 165. 13 и ПИ 62671. 165. 50 за ПИ 62671. 165. 5- частна общинска собственост.

Приложение : 1. Нотариален акт № 196, том I, рег. № 2523, дело № 181 от 13. 08. 2020г. на Нотариус Ефтим Китов, вписан под № 397 в регистъра на НК на РБ с район на действие РС- Дупница;

2.Нотариален акт за покупко- продажба № 65, том I, рег. № 1401, дело № 65 от 23. 02. 2001г. на Нотариус Ефтим Китов, вписан под № 397 в регистъра на НК на РБ с район на действие РС- Дупница;

3. Нотариален акт за покупко- продажба с № 130, том II, рег. № 3301, дело № 614 от 21. 08. 1999г. на Нотариус Сийка Милева, вписана под № 058 в регистъра на НК на РБ с район на действие РС- Дупница;

4. Скица № 165050 от 17. 05. 1999г.;

5. Проект за очевидна (явна) фактическа грешка в КККР на гр. Рила с обхват ПИ 62671. 165. 5, ПИ 62671. 165. 13 и ПИ 62671. 165. 50.

гр. Рила

С уважение : [redacted]

(Е. Ни[illegible]ева)